

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района

0.06.2009

ст. Грушевская

Место проведения публичных слушаний- Ростовская область, Аксайский район, х. Обухов, ул. Садовая, д. 13 Домовладение Доломанова И.Д.

Дата и время проведения публичных слушаний – 30 июня 2009г., 18-00 часов.

Комиссия в составе:

1. Матвеева З.Н. – Глава Администрации Грушевского сельского поселения (председатель комиссии)
2. Беликов В.В. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
3. Федоровский Ю.С. – начальник службы архитектурно- планировочного регулирования Администрации Аксайского района
4. Цветова Н.Н. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
5. Бандурин В.Н. – депутат Собрании депутатов Грушевского сельского поселения

Приглашенные:

Долиненко Л.А.- главный архитектор Аксайского района

Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».

Москалец А.И. – инженер проекта АМУП «Архитектура и градостроительство».

Жители х. Обухов Грушевского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии Матвеевой З.Н. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.
2. Доклад директора АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. об общих положениях и основных принципах развития территории х. Обухов и Грушевского сельского поселения.
3. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) предложенного проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.
4. Прения.

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступила Глава Грушевского сельского поселения Матвеева З.Н. , разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Аксайском районе», утвержденным решением Собрании депутатов Аксайского района от 12.04.2006г. №144. Председатель комиссии определил регламент определения публичных слушаний: Основной доклад – 20мин., прения- до 5 мин., вопросы участников публичных слушаний – до 3-х минут, ответ на вопросы – 3 минуты.

Директор АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. ознакомил присутствующих с целями и задачами разработки проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района. Проинформировал присутствующих о существующей структуре территории поселения, о проектных

предложениях и первоочередных мероприятиях по реализации проекта, о планировании территории и изменении вида использования земель, развитии транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения, что ПЗЗ дает дальнейшее развитие территории, права юридических и физических лиц, новые инвестиции для Грушевского сельского поселения.

После представления проекта правил Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. Вопрос: на сколько планируется увеличить строительство жилья в х. Обухов?

Ответ Москалец А.И. : Согласно схеме планируется освоить территорию под жилищное строительство в размере 40% от существующей застройки.

2. Вопрос : Чем Ж1 отличается от Ж-2 ?

Ответ Москалец А.И.:

Ж-1 -это зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы, а Ж-2 -это зона развития жилой застройки

Председатель комиссии Матвеева З.Н. предложила от имени участников публичных слушаний в представленный проект Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов больше нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Секретарь

Матвеева З.Н.

Беликов В.В.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района

29.06.2009

ст.Грушевская

Место проведения публичных слушаний- Ростовская область, Аксайский район, х. Горизонт, ул. Центральная, д. 13 Домовладение Авиловой В.Д.

Дата и время проведения публичных слушаний – 29 июня 2009г., 18-00 часов.

Комиссия в составе:

1. Матвеева З.Н. – Глава Администрации Грушевского сельского поселения (председатель комиссии)
2. Беликов В.В. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
3. Федоровский Ю.С. – начальник службы архитектурно- планировочного регулирования Администрации Аксайского района
4. Цветова Н.Н. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
5. Бандурин В.Н. - депутат Собрания депутатов Грушевского сельского поселения

Приглашенные:

Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».

Москалец А.И. –инженер проекта АМУП «Архитектура и градостроительство».

Жители х. Горизонт Грушевского сельского поселения.

Повестка дня:

1.Вступительное слово председателя комиссии Матвеевой З.Н. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.

2.Доклад директора АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. об общих положениях и основных принципах развития территории х. Горизонт и Грушевского сельского поселения.

3.Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) предложенного проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.

4. Прения.

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступила Глава Грушевского сельского поселения Матвеева З.Н. , разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. и Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Аксайском районе», утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 12.04.2006г. №144. Председатель комиссии определил регламент определения публичных слушаний: основной доклад – 20мин., прения- до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний – до 3-х минут, ответ на вопросы – 3 минуты.

Директор АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. ознакомил присутствующих с целями и задачами разработки проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района. Проинформировал присутствующих о существующей структуре территории поселения, о проектных предложениях и первоочередных мероприятиях по реализации проекта, о планировании территории и изменении вида использования земель, развитии транспортной инфраструктуры

и инженерного обеспечения, что ПЗЗ дает дальнейшее развитие территории, права юридических и физических лиц, новые инвестиции для Грушевского сельского поселения.

После представления проекта правил Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. **Вопрос:** на сколько планируется увеличить строительство жилья в х. Горизонт?

Ответ Москалец А.И. : Согласно генплана планируется освоить территорию под жилищное строительство в размере 300% от существующей застройки.

2. **Вопрос :** Чем Ц1 отличается от Ж-2 ?

Ответ Москалец А.И.:

Ц1 -это Зона обслуживания и деловой активности местного значения, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, магазины, торговые комплексы и т.п. а Ж-2 -это зона развития жилой застройки.

Председатель комиссии Матвеева З.Н. предложила от имени участников публичных слушаний в представленный проект Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов больше нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Секретарь

Матвеева З.Н.

Беликов В.В.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района

29.06.2009

ст. Грушевская

Место проведения публичных слушаний- Ростовская область, Аксайский район, х. Валовый, ул. Гагарина, д. 4 Домовладение Митькова А.В.

Дата и время проведения публичных слушаний – 29 июня 2009г., 19-00 часов.

Комиссия в составе:

1. Матвеева З.Н. – Глава Администрации Грушевского сельского поселения (председатель комиссии)
2. Беликов В.В. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
3. Федоровский Ю.С. – начальник службы архитектурно- планировочного регулирования Администрации Аксайского района
4. Цветова Н.Н. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
5. Бандурин В.Н. – депутат Собрании депутатов Грушевского сельского поселения

Приглашенные:

Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».

Москалец А.И. – инженер проекта АМУП «Архитектура и градостроительство».

Жители х. Валовый Грушевского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии Матвеевой З.Н. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.

2. Доклад директора АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. об общих положениях и основных принципах развития территории х. Валовый и Грушевского сельского поселения.

3. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) предложенного проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.

4. Прения.

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступила Глава Грушевского сельского поселения Матвеева З.Н. , разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. и Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Аксайском районе», утвержденным решением Собрании депутатов Аксайского района от 12.04.2006г. №144. Председатель комиссии определил регламент определения публичных слушаний: основной доклад – 20мин., прения- до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний – до 3-х минут, ответ на вопросы – 3 минуты.

Директор АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. ознакомил присутствующих с целями и задачами разработки проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района. Проинформировал присутствующих о существующей структуре территории поселения, о проектных предложениях и первоочередных мероприятиях по реализации проекта, о планировании территории и изменении вида использования земель, развитии транспортной инфраструктуры

и инженерного обеспечения, что ПЗЗ дает дальнейшее развитие территории, права юридических и физических лиц, новые инвестиции для Грушевского сельского поселения.

После представления проекта правил Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. **Вопрос:** на сколько планируется увеличить строительство жилья в х. Валовый?

Ответ Москалец А.И. : Согласно генплана планируется освоить территорию под жилищное строительство в размере 110% от существующей застройки.

2. **Вопрос :** Чем Ц1 отличается от ЦС-2 ?

Ответ Москалец А.И.:

Ц1 -это Зона обслуживания и деловой активности местного значения, офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, магазины, торговые комплексы и т.п. а ЦС-2 -это Зона объектов дошкольных и общего образования. Планируется детсад на 80 мест.

Председатель комиссии Матвеева З.Н. предложила от имени участников публичных слушаний в представленный проект Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов больше нет , встреча была завершена.

Председатель комиссии

Секретарь

Матвеева З.Н.

Беликов В.В.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района

30.06.2009

ст. Грушевская

Место проведения публичных слушаний- Ростовская область, Аксайский район, х. Веселый, ул. Учебная, д. 11, Магазин ИП Глоян Л.С.

Дата и время проведения публичных слушаний – 30 июня 2009г., 17-00 часов.

Комиссия в составе:

1. Матвеева З.Н. – Глава Администрации Грушевского сельского поселения (председатель комиссии)
2. Беликов В.В. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
3. Федоровский Ю.С. – начальник службы архитектурно- планировочного регулирования Администрации Аксайского района
4. Цветова Н.Н. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
5. Бандурин В.Н. – депутат Собрания депутатов Грушевского сельского поселения

Приглашенные:

Долиненко Л.А.- главный архитектор Аксайского района

Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».

Москалец А.И. – инженер проекта АМУП «Архитектура и градостроительство».

Жители х. Веселый Грушевского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии Матвеевой З.Н. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.
2. Доклад директора АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. об общих положениях и основных принципах развития территории х. Веселый и Грушевского сельского поселения.
3. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) предложенного проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.
4. Прения.

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступила Глава Грушевского сельского поселения Матвеева З.Н. , разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. и Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Аксайском районе», утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 12.04.2006г. №144. Председатель комиссии определил регламент определения публичных слушаний: основной доклад – 20мин., прения- до 5 мин., вопросы участников публичных слушаний – до 3-х минут, ответ на вопросы – 3 минуты.

Директор АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. ознакомил присутствующих с целями и задачами разработки проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района. Проинформировал присутствующих о существующей структуре территории поселения, о проектных

предложениях и первоочередных мероприятиях по реализации проекта, о планировании территории и изменении вида использования земель, развитии транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения, что ПЗЗ даст дальнейшее развитие территории, права юридических и физических лиц, новые инвестиции для Грушевского сельского поселения.

После представления проекта правил Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. **Вопрос:** Будет ли водоснабжение в х. Веселом ?

Ответ Беликов В.В : Мы занимаемся этим вопросом. Ждем положительного заключения СЭС и заказали межевое дело и градостроительный план, чтобы потом заказать проектно-сметную документацию на дальнейшее строительство буровой скважины.

2. **Вопрос:** Будут ли на территории х. Веселый предприятия?

Ответ Гарань В.М.: Да. На бывшей 2-й ферме х. Веселый будет территория промышленного предприятия IV и V класса, склад сельхоз продукции. Это даст для жителей х. Веселый новые рабочие места.

3. **Вопрос:** Будет ли у нас когда-нибудь клуб в х. Веселый?

Ответ Москалец А.И. : В генплане х. Веселый запроектировано строительство клуба.

Председатель комиссии Матвеева З.Н. предложила от имени участников публичных слушаний в представленный проект Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов больше нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Матвеева З.Н.

Секретарь

Беликов В.В.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района

29.06.2009

ст. Грушевская

Место проведения публичных слушаний- Ростовская область, Аксайский район,

х. Камышеваха, ул. Подтелкова, д. 30, Сельский Дом культуры, актовый зал.

Дата и время проведения публичных слушаний – 29 июня 2009г., 17-00 часов.

Комиссия в составе:

1. Матвеева З.Н. – Глава Администрации Грушевского сельского поселения (председатель комиссии)
2. Беликов В.В. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
3. Федоровский Ю.С. – начальник службы архитектурно- планировочного регулирования Администрации Аксайского района
4. Цветова Н.Н. – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения
5. Бандурин В.Н. – депутат Собрания депутатов Грушевского сельского поселения

Приглашенные:

Долиненко Л.А.- главный архитектор Аксайского района

Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».

Москалец А.И. –инженер проекта АМУП «Архитектура и градостроительство».

Жители х. Камышеваха Грушевского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии Матвеевой З.Н. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.

2. Доклад директора АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. об общих положениях и основных принципах развития территории х. Камышеваха и Грушевского сельского поселения.

3. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) предложенного проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.

4. Прения.

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступила Глава Грушевского сельского поселения Матвеева З.Н. , разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. и Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Аксайском районе», утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 12.04.2006г. №144. Председатель комиссии определил регламент определения публичных слушаний: основной доклад – 20мин., прения- до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний – до 3-х минут, ответ на вопросы – 3 минуты.

Директор АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. ознакомил присутствующих с целями и задачами разработки проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района. Проинформировал присутствующих о существующей структуре территории поселения, о проектных предложениях и первоочередных мероприятиях по реализации проекта, о планировании

территории и изменении вида использования земель, развитию транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения, что ПЗЗ дает дальнейшее развитие территории, права юридических и физических лиц, новые инвестиции для Грушевского сельского поселения.

После представления проекта правил Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. **Вопрос:** В х. Камышеваха нет кладбища. Оно расположено в ст. Грушевской. Планируется ли в х. Камышеваха в будущем кладбище?

Ответ Москалец А.И.: Нет, в связи с близостью ст. Грушевская.

2. **Вопрос Гольман Е.А.:** Нанесены ли на карту зонирования строительство дороги на х. Красный и М-4 «Дон»?

Ответ Гарань В.М.: Да внесли.

3. **Вопрос:** на сколько планируется увеличить строительство жилья в х. Камышеваха?

Ответ Москалец А.И.: Согласно генплана планируется освоить территорию под жилищное строительство в размере 20% от существующей застройки.

4. **Вопрос Лукьянов:** Чем Ж-2 отличается от Ж-3 ?

Ответ Москалец А.И.:

Ж-2 -это Зона развития жилой застройки, Ж-2 выделена на основе территорий существующей и планируемой застройки индивидуальными усадебными жилыми домами для обеспечения правовых условий развития комфортной жилой застройки обеспечивающей потребности жителей указанных территорий, размещения объектов малого предпринимательства, необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Ж-3 -это зона малоэтажной смешанной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением блокированных жилых домов с приусадебными участками, многоквартирных домов этажностью не выше 4 этажей, объектов недвижимости субъектов малого предпринимательства, с ограниченным разрешенным набором услуг местного значения.

5. **Вопрос Лукьянов:** Чем Ж1 отличается от Ж-2, их назначение ?

Ответ Москалец А.И.:

Ж-1 -это зона индивидуальной усадебной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы, а Ж-2 -это зона развития жилой застройки

Председатель комиссии Матвеева З.Н. предложила от имени участников публичных слушаний в представленный проект Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района рекомендовать к утверждению.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов больше нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Матвеева З.Н.

Секретарь

Беликов В.В.

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по рассмотрению проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района

26.06.2009

ст.Грушевская

Место проведения публичных слушаний- Ростовская область, Аксайский район, ст.Грушевская, ул.Советская,265-а, Администрация Грушевского сельского поселения за заседаний.

Дата и время проведения публичных слушаний – 26 июня 2009г., 17-00 часов.

Комиссия в составе:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Матвеева З.Н. | – Глава Администрации Грушевского сельского поселения (председатель комиссии) |
| 2. Беликов В.В. | – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения |
| 3. Федоровский Ю.С. | – начальник службы архитектурно- планировочного регулирования Администрации Аксайского района |
| 4. Цветова Н.Н. | – специалист 1 категории Администрации Грушевского сельского поселения |
| 5. Бандурин В.Н. | - депутат Собрания депутатов Грушевского сельского поселения |

Приглашенные:

Москалец А.И. –инженер проекта АМУП «Архитектура и градостроительство».

Гарань В.М. – директор АМУП «Архитектура и градостроительство».

Жители станицы Грушевская Грушевского сельского поселения.

Повестка дня:

1. Вступительное слово председателя комиссии Матвеевой З.Н. о порядке проведения, составе участников и регламенте проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.
2. Доклад директора АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. об общих положениях и основных принципах развития территории станицы Грушевской и Грушевского сельского поселения.
3. Выступления граждан по обсуждению (замечания, уточнения, предложения) предложенного проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района.
4. Прения.

Со вступительным словом по рассматриваемому вопросу выступила Глава Грушевского сельского поселения Матвеева З.Н. , разъяснив, что публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным кодексом Р.Ф. и Положением «О порядке организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Аксайском районе», утвержденным решением Собрания депутатов Аксайского района от 12.04.2006г. №144. Председатель комиссии определил регламент определения публичных слушаний: основной доклад – 40мин., прения- до 10 мин., вопросы участников публичных слушаний – до 3-х минут, ответ на вопросы – 5 минут.

Директор АМУП «Архитектура и градостроительство» Гарань В.М. ознакомил присутствующих с целями и задачами разработки проекта Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района. Проинформировал присутствующих о существующей структуре территории поселения, о проектных

предложениях и первоочередных мероприятиях по реализации проекта, о планировании территории и изменении вида использования земель, развитии транспортной инфраструктуры и инженерного обеспечения, что ПЗЗ дает дальнейшее развитие территории, права юридических и физических лиц, новые инвестиции для Грушевского сельского поселения.

После представления проекта правил Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района присутствующим было предложено перейти к его обсуждению.

В ходе встречи участниками публичных слушаний были заданы вопросы:

1. **Вопрос:** Когда земля ООО МЛП- «Дон» может разрабатываться под промышленность?

Ответ Гарань В.М.:

ООО МЛП- «Дон» может уже приступить к разработке проекта и проводить экспертизу, а после утверждения Правил землепользования и застройки получать разрешение на строительство.

2. **Вопрос:** Возможно-ли после утверждения Правил землепользования и застройки земель с/х использования изменить вид разрешенного использования?

Ответ Гарань В.М.:

Пишется заявление на имя Главы администрации Грушевского сельского поселения с просьбой изменения вида разрешенного использования и Глава проводит публичные слушания, с обязательной публикацией в СМИ.

3. **Вопрос:** Почему на картах градостроительного зонирования земельные участки, выделенные ООО «Горизонт» и ООО «Дельта» обозначены как сельхоз земли, ведь они планируются использоваться как земли промышленности?

Ответ Москалец А.И. : Действительно, здесь ошибка, мы учтем ваши замечания.

4. **Вопрос:** Почему поле № 137 возле трассы М-4 обозначено Ц-1 а рядом поля Ц-2.

Ответ Гарань В.М.: Здесь имеет место опечатка.

Ц-1. Зона обслуживания и деловой активности местного значения. Это офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний, магазины, торговые комплексы, предприятия общественного питания, клубы, центры общения и досуговых занятий, юридические учреждения: нотариальные и адвокатские конторы, юридические консультации, отделение банка, Аптеки, фельдшерские пункты, пошивочные ателье, мастерские по ремонту обуви, часов, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские, косметические салоны и другие объекты обслуживания.

Ц-2. Зона деловой, производственной активности и обслуживания вдоль дорог федерального и регионального значения. Это объекты дорожного сервиса, предприятия общественного питания, магазины, торговые комплексы, открытые мини рынки до 600 кв. м., Гостиницы, мотели, кемпинги.

По генплану указано 2 экспликации, но участок единый и он должен иметь одну зону.

Председатель комиссии Матвеева З.Н. предложила от имени участников публичных слушаний в представленный проект Правил землепользования и застройки Грушевского сельского поселения Аксайского района внести изменения в соответствии с вопросами.

В связи с тем, что повестка дня исчерпана и у участников публичных слушаний вопросов больше нет, встреча была завершена.

Председатель комиссии

Матвеева З.Н.

Секретарь

Беликов В.В.